

Raadsbericht

Aan : Raad
Van : College
Datum : 21 mei 2024
Doel : Actieve informatieplicht
Onderwerp : Stand van zaken omgevingsplan in opbouw
Beh. ambtenaar : F.J.M. Boos
Kenmerk : 1456135

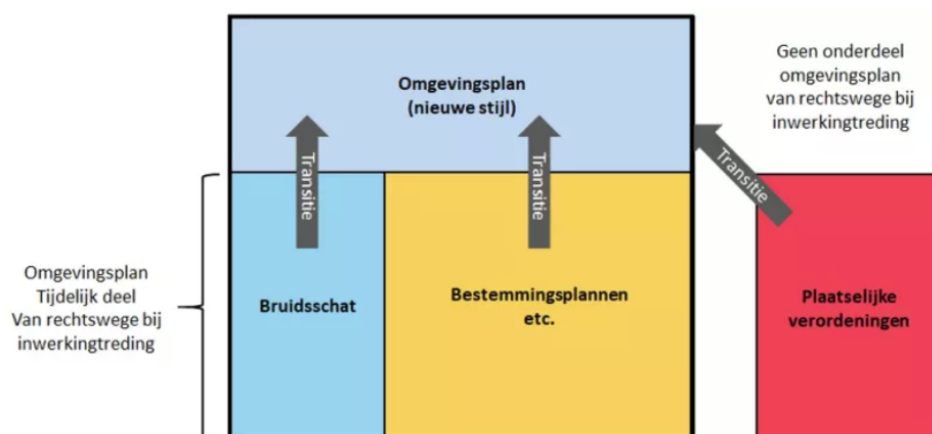
Graag informeren we u nader over de stand van zaken omtrent het omgevingsplan in opbouw.

Vorig jaar (raadsbericht d.d. 20 juni 2023) informeerden wij u over de Omgevingswet en de manier waarop Wormerland gaat werken aan het opstellen van het eerste omgevingsplan.

Hoe zat het ook alweer?

Zoals ook staat beschreven in het raadsbericht van 20 juni 2023, is het de bedoeling om met behulp van een zogenaamde *basisregeling* het huidige tijdelijke Omgevingsplan Wormerland (dat op 1 januari 2024 van rechtswege is ontstaan) om te vormen tot een samenhangend omgevingsplan dat aan alle wettelijke vereisten van de Omgevingswet voldoet.

Deze basisregeling zal gaan bestaan uit regels voor het gehele grondgebied van de gemeente en veel voorkomende regels voor specifieke gebieden en locaties. Stapsgewijs en gebiedsgewijs worden bestemmingsplannen zo vervangen door deze basisregeling.



Inmiddels is er een extern bureau in de arm genomen die ons helpt bij het maken van het omgevingsplan en is er gewerkt aan een plan van aanpak en een nieuwe planning, waarover we u nader willen informeren door middel van dit bericht.

Doel en opzet traject

De gemeente moet een nieuw omgevingsplan maken, opgebouwd volgens de nieuwe standaard dat moet voldoen aan de nieuwe inhoudseisen en terminologie en aan de nieuwe digitale standaarden. Dat is nodig om de regels voor burgers en bedrijven makkelijk raadpleegbaar te maken.

Belangrijkste verschillen tussen bestemmingsplannen en het omgevingsplan:

- Er is maar één omgevingsplan die de gehele gemeente beslaat;
- Het omgevingsplan heeft een brede reikwijdte. Het omgevingsplan kent niet de begrenzing van 'een goede ruimtelijke ordening'. Het kan namelijk regels bevatten die over heel de fysieke leefomgeving gaan;
- Veel gemeentelijke verordeningen naar het omgevingsplan;
- De plicht om na 10 jaar te actualiseren vervalt;
- Geen regels over overgangsrecht;
- Nieuwe terminologie en digitale standaarden.

In opbouw

In de komende 1,5 jaar wordt het nieuwe deel omgevingsplan (basisregeling) gevuld. Alle regels die de fysieke leefomgeving regelen worden eerst geïnventariseerd en vervolgens zijn er drie keuzes te maken per regel: behouden, wijzigen of laten vervallen.

Bij de ambtelijke voorbereiding zijn alle betrokken vakdisciplines aanwezig om een integraal afgewogen voorstel voor bestuurlijke besluitvorming te kunnen maken.

In beginsel wordt de basisregeling beleidsarm opgesteld, om vertraging in de totstandkoming van de basisregeling te voorkomen. Er is echter enige ruimte om dringend gewenste wijzigingen in het gemeentelijke beleid wel direct mee te nemen in de basisregeling. Dit is met name aan de orde op onderwerpen waar nu stelselmatig wordt afgeweken van de regels.

Planning

De planning ziet er als volgt uit:

- maart 2024: inventarisaties huidige regels
- half april 2024: analyse extern bureau
- april-mei 2024: ambtelijke voorbereiding uitgangspunten basisregeling
- **juni 2024: sessies gemeenteraad over uitgangspunten basisregelingen**
- Q3 2024: opstellen basisregeling en intern integraal afstemmen
- Q4 2024: extern afstemmen basisregeling en participatie
- Q1 2025: ontwerp wijziging omgevingsplan ter visie
- **Q2/Q3 2025: raadsbehandeling (-en besluit) vaststellen omgevingsplan**

Grijs gearceerd zijn de acties waar de raad actief bij betrokken wordt.

Raadssessie uitgangspunten basisregeling

Wij vinden het essentieel om de raad goed mee te nemen in de totstandkoming van de basisregeling. Een eerste inhoudelijke werksessie wordt hierin op dit moment voorbereid en ingepland. Conform planning willen we dit liefst medio juni organiseren.

Doel is de raad de gelegenheid te geven mee te denken over de opzet en inhoud van de basisregeling, zodat u goed geïnformeerd bent over de manier waarop we ervoor gaan zorgen dat deze omgevingsplannen aan de Omgevingswet-eisen gaat voldoen.

Met concrete voorbeelden worden de uitgangspunten toegelicht. Er is gelegenheid om vragen te stellen en met elkaar te reflecteren op wat u belangrijk vindt in de (totstandkoming) van de basisregeling.

De sessie wordt afgerond met een doorkijk naar het vervolgproces en wat u daarin kunt verwachten.

Het college vertrouwd erop u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.