

Raadsvoorstel



Nummer raadsvoorstel	2022/60
Datum voorronde	11-10-2022
Datum B&W vergadering	20 september 2022
Portefeuillehouder	R.F.T. van Wanrooij
Opsteller	R Poelwijk
Afdeling/team	Ruimte/Gebiedsontwikkeling
Voorgestelde behandeltijd Voorronde	40 min
	☒ Openbaar ☐ Geheim

Onderwerp

Herziening Huisvestingsverordening Wormerland

Kern van het voorstel

Op 9 maart 2021 heeft uw raad het beleidsvoorstel voor een nieuwe woonruimteverdeling vastgesteld. Inmiddels is de inwerkingtredingsdatum vastgesteld op 16 januari 2023. Om het beleidsvoorstel juridisch te borgen moet de huisvestingsverordening aangepast worden. Het gaat hier om technische aanpassingen die direct voortvloeien uit het beleidsstuk voor een nieuwe woonruimteverdeling.

Naast de wijzigingen die voortvloeien uit de nieuwe woonruimteverdeling, wordt het artikel over toewijzing met lokale binding aangepast (artikel 2.4.5 (oud) of artikel 2.7.2 (nieuw)). Het oorspronkelijke artikel bepaalt dat maximaal 25% van de vrijkomende sociale huurwoningen met lokale voorrang mag worden toegewezen. Op grond van een experiment onder de huisvestingsverordening wordt dit in de regio Zaanstreek-Waterland opgehoogd naar 30%.

Voorgesteld besluit

De Raad besluit:

De bijgaande Huisvestingsverordening Wormerland 2022 vast te stellen.

Bijlagen
B1. Voorstel Huisvestingsverordening Wormerland 2022
B2. Overzicht wijzigingen en toelichting
B3. Beleidsvoorstel nieuwe woonruimteverdeling (ter informatie)

Toelichting

Aanleiding, gewenst resultaat en voorstel (incl. argumenten)

Op 9 maart 2021 heeft uw raad het beleidsvoorstel voor een nieuwe woonruimteverdeling vastgesteld. Inmiddels is de inwerkingtredingsdatum vastgesteld op 16 januari 2023. Om het beleidsvoorstel juridisch te borgen moet de huisvestingsverordening aangepast worden. Het gaat hier om technische aanpassingen die direct voortvloeien uit het beleidsstuk voor een nieuwe woonruimteverdeling.

Naast de wijzigingen die voortvloeien uit de nieuwe woonruimteverdeling, wordt het artikel over toewijzing met lokale binding aangepast (artikel 2.4.5 (oud) of artikel 2.7.2 (nieuw)). Het oorspronkelijke artikel bepaalt dat maximaal 25% van de vrijkomende sociale huurwoningen met lokale voorrang mag worden toegewezen. Op grond van een experiment onder de huisvestingsverordening wordt dit in de regio Zaanstreek-Waterland opgehoogd naar 30%. Minister De Jonge bereidt op dit moment een wijziging van het Huisvestingswet 2014 voor om dat percentage nog verder op te hogen naar 50%. Zolang die wetswijziging nog niet in werking is getreden, is het wenselijk om gebruik te maken van de regeling voor Zaanstreek-Waterland.

Alternatieven (incl. argumenten)

Het herzien van de huisvestingsverordening is noodzakelijk om de nieuwe woonruimteverdeling uit te voeren. Er zijn geen alternatieven.

Risico's (incl. argumenten) en beheersmaatregelen

De risico's die mogelijk verbonden zijn aan de nieuwe woonruimteverdeling zijn behandeld bij het vaststellen van het beleidsstuk. Het vaststellen van deze huisvestingsverordening leidt niet tot nieuwe risico's.

Financiële gevolgen

Toelichting

De financiële gevolgen van de nieuwe woonruimteverdeling zijn toegelicht bij het vaststellen van het beleidsstuk. Het vaststellen van de verordening op zichzelf heeft geen financiële gevolgen.

Adviescommissies geraadpleegd (intern/extern)

Intern:

Juridische Zaken

Extern:

Dion Heinis – Parteon

Josefien Ensdorff – WormerWonen

Communicatie

Na de eventuele vaststelling door de gemeenteraad wordt de verordening gepubliceerd via de wettelijk voorgeschreven kanalen. De woningcorporaties in Wormerland worden in kennis gesteld van het besluit van de gemeenteraad. Richting de inwerkingtreding van de nieuwe woonruimteverdeling op 16 januari 2023 wordt in regionaal verband gecommuniceerd richting inwoners van o.a. Wormerland.

Participatie

Nee

Participatie heeft in een eerder stadium plaatsgevonden bij het opstellen van de nieuwe woonruimteverdeling.

Juridische aspecten en beleidskader

- Beleidsstuk woonruimteverdeling "een sociale huurwoning zoeken verandert"
- Huisvestingswet 2014
- Huisvestingsverordening Wormerland 2020
- Gemeentewet
Artikel 147 van de gemeentewet geeft de raad de bevoegdheid gemeentelijke verordeningen vast te stellen voor zover deze bevoegdheid niet is toegekend aan het college of de burgemeester.
- Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet
Artikel 6s van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet regelt de mogelijkheid om het toewijzen met lokale voorrang op te hogen van 25% naar 30%.

Duurzaamheid en klimaataspecten

N.v.t.

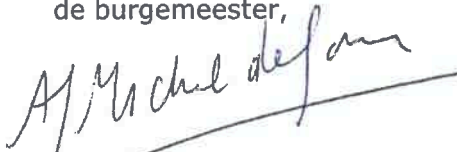
Het college van burgemeester en wethouders van Wormerland,

de gemeentesecretaris,



R. Kool

de burgemeester,



A.J. Michel-de Jong

**Onderwerp**

Herziening Huisvestingsverordening Wormerland

RV-nummer: 2022/60

Datum: 25-10-2022

De raad van de gemeente Wormerland
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.: 20-9-2022

Besluit

De bijgaande Huisvestingsverordening Wormerland 2022 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de Raad van de gemeente Wormerland,
gehouden op 25 oktober 2022,

de griffier,

I.P. Vrolijk

de voorzitter,

A.J. Michel-de Jong