

Raadsvoorstel



Nummer raadsvoorstel	2024/88
Datum voorronde	n.v.t. (direct ter besluitvorming)
Datum B&W vergadering	19 november 2024
Portefeuillehouder	R.F.T. van Wanrooij
Opsteller	N Hendriks
Afdeling/team	Leefomgeving/Volkshuisvesting
Voorgestelde behandeltijd Voorronde	
	☒ Openbaar ☐ Geheim

Onderwerp
Wijziging huisvestingsverordening 2024

Kern van het voorstel
De Kleine Braak De gemeente Wormerland heeft besloten om de 29 flexwoningen aan de Kleine Braak niet aan te sluiten bij het reguliere woonruimtesysteem. Samen met Parteon heeft de gemeente deze beslissing genomen met het doel de woningen specifiek beschikbaar te maken voor bepaalde groepen inwoners. Deze flexwoningen zijn bestemd voor starters uit Wormerland en voor mensen met een binding met Wormerland die dringend woonruimte nodig hebben. Hierbij kan gedacht worden aan jongeren die al lange tijd wachten op een woning of mensen die na een scheiding een nieuwe woning nodig hebben. Daarnaast worden er 5 flexwoningen gereserveerd voor statushouders. Tot slot zullen jongeren, spoedzoekers en andere personen die deze flexwoningen toegekend krijgen in de toekomst hun wachtpunten behouden. Dit om ervoor te zorgen dat zij in het reguliere woonruimtesysteem mee kunnen blijven doen maar ook makkelijker kunnen doorstromen Technische wijziging Naast de kleine Braak hebben wij een aanvulling doorgevoerd in Artikel 2.6.2 betreffende de toelatingscriteria voor de opbouw van situatiepunten voor jongeren. Deze wijziging betreft een verruiming van de bestaande criteria, waardoor een bredere doelgroep in aanmerking komt voor situatiepunten. Met deze aanpassing beogen wij meer jongeren te ondersteunen die voorheen niet voldeden aan de gestelde voorwaarden. De verruiming van de criteria is gericht op het vergroten van de toegankelijkheid en het bieden van extra ondersteuning aan jongeren met diverse omstandigheden.

Voorgesteld besluit
De Raad besluit: 1: in te stemmen met de wijzingen in de Huisvestingsverordening 2024.

Bijlagen
B1: huisvestingsverordening Wormerland 2024

Toelichting

Aanleiding, gewenst resultaat en voorstel (incl. argumenten)

Aanleiding

De gemeente Wormerland stelt, samen met Parteon, 29 flexwoningen aan de Kleine Braak beschikbaar voor starters, jongeren en spoedzoekers met een binding aan de regio. Vijf van deze woningen zijn gereserveerd voor statushouders. Deze woningen vallen buiten het reguliere woonruimtesysteem, maar bewoners behouden hun wachtpunten om doorstroom naar reguliere woningen mogelijk te maken. Ook zijn de toelatingscriteria voor situatiepunten verruimd, zodat meer jongeren in aanmerking komen voor ondersteuning.

De Kleine Braak

De gemeente Wormerland heeft besloten om de 29 flexwoningen aan de Kleine Braak niet aan te sluiten bij het reguliere woonruimtesysteem. Samen met Parteon heeft de gemeente deze beslissing genomen met het doel de woningen specifiek beschikbaar te maken voor bepaalde groepen inwoners. Deze flexwoningen zijn bestemd voor starters uit Wormerland en voor mensen met een binding met Wormerland die dringend woonruimte nodig hebben. Hierbij kan gedacht worden aan jongeren die al lange tijd wachten op een woning of mensen die na een scheiding een nieuwe woning nodig hebben. Daarnaast worden er 5 flexwoningen gereserveerd voor statushouders.

Tot slot zullen jongeren, spoedzoekers en andere personen die deze flexwoningen toegekend krijgen in de toekomst hun wachtpunten behouden. Dit om ervoor te zorgen dat zij in het reguliere woonruimtesysteem mee kunnen blijven doen maar ook makkelijker kunnen doorstromen.

Technische wijziging

Naast de kleine Braak hebben wij een aanvulling doorgevoerd in Artikel 2.6.2 betreffende de toelatingscriteria voor de opbouw van situatiepunten voor jongeren. Deze wijziging betreft een verruiming van de bestaande criteria, waardoor een bredere doelgroep in aanmerking komt voor situatiepunten. Met deze aanpassing beogen wij meer jongeren te ondersteunen die voorheen niet voldeden aan de gestelde voorwaarden. De verruiming van de criteria is gericht op het vergroten van de toegankelijkheid en het bieden van extra ondersteuning aan jongeren met diverse omstandigheden

De wijzigingen in de huisvestingsverordening zijn gemarkeerd in geel, zodat u deze gemakkelijk kunt terugvinden.

Alternatieven (incl. argumenten)

N.v.t.

Risico's (incl. argumenten) en beheersmaatregelen

N.v.t.

Financiële gevolgen	
Toelichting	
Er zijn geen financiële lasten	
Kosten/opbrengsten	€ #.#.#. Kies een item.
Dekking binnen begroting?	Kies Ja of Nee Dekkingsvoorstel: Klik of tik om tekst in te voeren.

Adviescommissies geraadpleegd (intern/extern)
N.v.t.

Communicatie
N.v.t .

Participatie
Nee.

Juridische aspecten en beleidskader
Door de afdeling juridische zaken gecheckt op juistheden en voor akkoord bevonden

Duurzaamheid en klimaataspecten
N.v.t

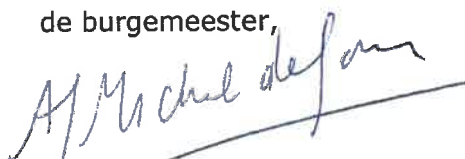
Het college van burgemeester en wethouders van Wormerland,

de gemeentesecretaris,



E. van der Linden

de burgemeester,



A.J. Michel-de Jong

**Onderwerp**

Wijziging huisvestingsverordening 2024

RV-nummer: 2024/88

Datum: 10-12-2024

De raad van de gemeente Wormerland
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.: 19-11-2024

Besluit

1. in te stemmen met de wijzingen in de Huisvestingsverordening 2024.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de Raad van de gemeente Wormerland,
gehouden op 10 december 2024

de griffier,

I.P. Vrolijk

de voorzitter,

A.J. Michel-de Jong