

Raadsbericht



Aan	: Raad
Van	: College
Datum	: 22-05-2024
Doel	: Actieve informatieplicht
Onderwerp	: Toekomstbestendige Bedrijventerreinenstrategie MRA
Beh. ambtenaar	: JW van Netburg
Kenmerk	: 1335881
Bijlage	: B1 Bedrijventerreinenstrategie MRA

Graag informeren wij u met dit raadsbericht over de Toekomstbestendige Bedrijventerreinenstrategie van de MRA (hierna aangeduid als Bedrijventerreinenstrategie).

Inleiding

Bedrijventerreinen vormen het fundament voor het midden- en kleinbedrijf (mkb). Ze bieden werkgelegenheid aan de lokale bevolking, dienen als educatieve ruimtes en bevorderen innovatie. In de komende jaren zullen bedrijventerreinen aanzienlijk bijdragen aan onze duurzaamheidsdoelstellingen, zoals de overgang naar duurzame energie, de circulaire economie, klimaatbestendigheid, biodiversiteit, landschapsbescherming en efficiënt ruimtegebruik. Waar er tot enkele jaren geleden sprake was van een overschot aan bedrijventerreinen in de MRA, zien we nu tekorten in alle deelregio's en de meeste gemeenten van de MRA waaronder Zaanstreek Waterland. Dit verstoort het evenwicht tussen de geplande groei van de bevolking en de beroepsbevolking. In reactie hierop heeft de MRA de Bedrijventerreinenstrategie opgesteld, ook bekend als de Uitvoeringsstrategie Plabeka 4.0a.

De Bedrijventerreinenstrategie

De Bedrijventerreinenstrategie bestaat uit zes strategische pijlers:

1. Bescherming van bestaande voorraad;
2. Toekomstbestendige bedrijventerreinen;
3. Intensivering van ruimtegebruik;
4. Optimalisatie van stedelijk gebied;
5. Selectieve uitgifte van huidige voorraad;
6. Toevoeging van nieuwe plannen.

In de bijlage vindt u meer details over deze strategische pijlers. De pijlers/programmaliijnen worden in de goede richting gestuurd door vanuit samenwerking te opereren en te denken vanuit (natuurlijke) bedrijfsontwikkeling en meerjarige programmering. Belangrijk bij deze manier van werken is om de voortgang van afspraken en activiteiten op gemeentelijk en deelregionaal niveau te coördineren en te monitoren. Hiervoor wordt vanuit het Zaanstreek Waterland overleg Economie een programma opgesteld. Zo is in het werkprogramma 2024 Zaanstreek Waterland

opgenomen. Ook hierover kunt u meer details lezen in de bijlage. Bij strategische pijlers 1, 4, 5 en 6 plaatsen we enkele kanttekeningen die hieronder worden aangehaald.

Kanttekening strategische pijler 1: Bescherming van bestaande voorraad

De strijd om de schaarse ruimte zal bekend zijn. Het toenemende gebrek aan ruimte binnen de MRA voor de realisatie van de verschillende ambities (o.a. woningbouw voor het groeiende aantal bewoners binnen de MRA en het oplossen van het bestaande tekort van 242 hectare aan bedrijventerreinen tot 2040) maakt deze strategische pijler relevant, maar beperkt realistisch. Dit betekent dat in de deelregionale uitwerking bij elk van de pijlers gekeken moet worden of en zo ja, welke bijdrage geleverd kan worden aan het tenminste gedeeltelijk oplossen van het tekort. Met het oog op bovengenoemde uitdaging wordt voorgesteld om slechts te streven naar een bescherming van de bestaande voorraad bedrijventerreinen en deze strategische pijler te onderschrijven met inachtneming van deze kanttekening.

Kanttekening strategische pijler 4: Optimalisatie van stedelijk gebied

Om toekomstige verplaatsingen/ "vastlopers" te voorkomen is het belangrijk om met bedrijven vooraf goed inzichtelijk te krijgen hoe hun bedrijfsontwikkeling er de komende 5 tot 10 jaar uitziet. Als deze bedrijfsontwikkeling aanspraak maakt op de vergunde milieuruimte dient een bewuste afweging voor wel of niet verplaatsen te worden gemaakt.

Kanttekening strategische pijler 5: Selectieve uitgifte van huidige voorraad

Gezien de eerder benoemde argumenten genoemd in de kanttekening onder strategische pijler 1, wordt strategische pijler 5 ook gezien als relevant, maar beperkt realistisch. Ook hier wordt daarom voorgesteld om slechts te streven naar een selectieve uitgifte van de bestaande voorraad en deze strategische pijler te onderschrijven met inachtneming van deze kanttekening.

Kanttekening strategische pijler 6: Toevoeging van nieuwe plannen

Gezien de eerder benoemde argumenten in de kanttekening onder strategische pijler 1 en 5 is de vraag hoe om te gaan met het oplossen van het grote tekort aan bedrijventerrein in de deelregio. Voorstel is om dit vraagstuk te agenderen in het bestuurlijk overleg Economische Zaken Zaanstreek Waterland om te komen tot een procesafspraken rondom dit onderwerp en strategische pijler 6 te onderschrijven met inachtneming van deze kanttekening.

Wormerland en de Bedrijventerreinenstrategie

Wormerland presenteert zich als een groene oase te midden van de stedelijke omgeving van de Metropoolregio Amsterdam (MRA), waar groen en recreatie samengaan met wonen en bedrijvigheid. Deze balans staat echter onder druk door de geplande bevolkingsgroei in de MRA. Ook in Wormerland wordt dit zo ervaren. De bevolkingsgroei gaat gepaard met een woningbouwopgave maar creëert ook een toenemende vraag naar ruimte voor bedrijvigheid, innovatie en recreatie. Er zullen daarom keuzes moeten worden gemaakt bij de toewijzing van ruimte. Voor Wormerland is het belangrijk dat er voldoende ruimte beschikbaar is voor bedrijvigheid, maar ook de nodige flexibiliteit wordt behouden voor ruimtelijke functiewijzigingen. Gezien deze kanttekening en het feit dat de gemeente geen bedrijfsterreinen meer heeft om uit te geven, zet de gemeente vooral in op programmalijnen 2 t/m 4.

Met dit raadsbericht informeren wij u dat het college heeft besloten om de Bedrijventerreinenstrategie met inachtneming van enkele kanttekeningen vast te stellen,

Raadsbericht



vooral in te willen zetten op de programmalijnen 2 t/m 4 en ernaar te streven om waar mogelijk en passend aandacht te besteden aan programmalijnen 1, 5 en 6.

Wij verzoeken de raad kennis te nemen van dit raadsbericht.