

Technische vragen aan het college van B&W

Datum: 1 Mei 2025

Onderwerp: Ruimtelijk kader ontwikkeling Veerdijk 44

Aard van de vraag: schriftelijk / technisch

Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden.

TOELICHTING

In de stukken voor de voorronde op 6 mei behorende bij agendapunt 2 Beeldvorming presentatie Veerdijk 44 zitten voor ons wat onduidelijkheden. Zeker als we deze stukken vergelijken met stukken die wij eerder hebben mogen ontvangen aangaande de beoogde ontwikkelingen op Veerdijk 44.

VRAAG

1. In het raadsvoorstel en op de projectkaart wordt uitgegaan van 30% sociale huur-/koopwoningen. De Woonvisie 2017-2025 geeft aan 30% sociale huurwoningen. Er wordt niet gesproken over sociale koopwoningen. Kan het college aangeven waar de mix van sociale huur- en koopwoningen op is gebaseerd?
2. Hebben wij in Wormerland al sociale koopwoningen en wat is het beleid? Kan het college aangeven waar wij de nodige beleidsstukken vinden en wat het budget is voor de benodigde gemeentelijke subsidies voor sociale koopwoningen?
3. In het raadsvoorstel lijkt gesteld te worden dat in het eerdere plan met 100 woningen geen mix van type woningen was. Oorspronkelijk zat hier echter ook een mix in van sociale huurwoningen, middenhuur/-koop en duurdere woningen. Dat roept vraagtekens op qua hoe men 150 woningen wil realiseren zonder het volume van de ontwikkeling te verhogen. Wat was in het vorige plan het totale volume en hoe gaan daar 150 woningen in passen?
4. Wij lezen in de stukken dat het gebouw uit 6 tot 9 verdiepingen bestaat. Is dat inclusief de half verdiepte parkeergarage?

5. Op de projectkaart lijkt het naastgelegen pand aan de Zaanzijde even hoog te zijn als de ontwikkeling aan Veerdijk 44 aan de Zaanzijde. Veerdijk 44 is daar, vermoeden wij, 6 hoog (exclusief parkeergelegenheid). In het naastgelegen pand (Pakhuis Java) tellen wij 5 verdiepingen. Klopt het dat de volumeschets een wat eufemistisch beeld geeft van de hoogte van de ontwikkeling aan Veerdijk 44?
6. Op de volumeschets zit het hoogste deel van de ontwikkeling aan de achterkant. Op de projectkaart juist aan de voorkant (zaanzijde). Klopt het dat de volumeschets correct is? Zo ja, kan de projectkaart aangepast worden?
7. Klopt het dat op de projectkaart valt te zien, dat de minimale hoogte van de ontwikkeling Veerdijk 44 binnen het totale plangebied 1,5 meter is?
8. In hoeverre is gekeken naar een betere ontsluiting van niet alleen de ontwikkeling aan Veerdijk 44, maar ook de huidige panden en Zaandriehoek?
9. Waar is op gebaseerd, dat 1 deelauto 5 reguliere parkeerplaatsen vervangt?

Graag ontvangen wij uw reactie vóór de behandeling in de voorronde op 6 mei 2025.

Karen Schoonheim
Fractie GroenLinks Wormerland

Kees-Jan Kindt
Fractie PvdA Wormerland