

Verslaglegging bijeenkomst Klankbordgroep

Betreft : Verslaglegging bijeenkomst klankbordgroep Gele Lisstraat
Referentie : 19WOR-WOR.01
Datum : 23-07-2020
Aanwezigen : Corry Tiggers (buurtbewoner)
Hanny Hunsche (buurtbewoner)
Halma (buurtbewoner)
Jaap Kools (buurtbewoner)
Ron Kerssens (Wormer Wonen)
Arnold Weijs (Gemeente Wormerland)
Amber Peters (Res & Smit)

Inleiding

Afgelopen oktober is de klankbordgroep op excursie geweest waarbij er veel referentieprojecten zijn bezocht in zowel Amsterdam als Utrecht. Een geslaagde dag waarop we input van de klankbordgroep hebben kunnen krijgen en zo veel mogelijk vragen hebben kunnen beantwoorden.

Zoals eerder gecommuniceerd, zou de klankbordgroep nogmaals in januari 2020 bij elkaar komen. Helaas heeft dit wegens de besluitvorming in het traject niet kunnen plaatsvinden. Op 23 juli 2020 is de klankbordgroep, met de geldende corona-maatregelen in acht nemende, als nog bij elkaar gekomen. Tijdens deze bijeenkomst zijn het stedenbouwkundig concept en verschillende referentieprojecten besproken.

Introductie en presentatie

De bijeenkomst is gehouden op het kantoor van Wormerwonen. Na een korte introductie van Arnold Weijs die Peter Kamphuis namens de Gemeente Wormerland vervangt, en het nieuwe lid van de klankbordgroep Jaap Kools heeft Ron Kerssens een presentatie met verhaal gehouden naar de leden. Hierin is er kort teruggeblikt op de excursie, is er informatie verstrekt over het tussengelegen proces en is uiteindelijk de plankaart getoond ter beoordeling van de leden.

Evaluatie

Gedurende de presentatie en nadien zijn de volgende opmerkingen uit de klankbordgroep gekomen:

- de huidige route langs de Koningsvarenflats over de Gele Lisstraat is druk en smal, deze drukte zal oplopen wanneer er meer woningen in de wijk worden gerealiseerd. Met het oog op de toekomst oppert de klankbordgroep om het fietspad langs de Koningsvarenflats, aansluitend op de rotonde, te verbreden en in te zetten als extra ontsluiting van de wijk (voor motorvoertuigen). Als optie geeft de klankbordgroep ook aan dat wanneer hier een eenrichtingsweg van gemaakt wordt dit ook al zal helpen voor de druk op het verkeer in de wijk.
- wanneer er voldoende draagvlak is vanuit de buurt zou dit door de gemeente Wormerland tijdelijk gedaan kunnen worden voor het bouwverkeer van de Watermuntstraat (en toekomstig van de Wollegrasstraat en Gele Lisstraat). Naderhand dient er te worden gekeken of deze oplossing permanent kan worden inzet;

- Leden uit de klankbordgroep geven aan dat er tijdens de aanleg van de ijsbaan al een vergelijkbare aansluiting was voor bouwverkeer;
- de klankbordgroep is voor een overstek/luifel om de zomerzon buiten te houden. Dit kan ook worden gezien als natuurlijke koeling van het gebouw. Ook oriëntatie van de gebouwen is een belangrijk punt in het plangebied. Het liefst zo veel mogelijk zon in tuinen.;
- geen bomen te dicht bij parkeerplaats in verband met de wortels welke het wegdek aantasten. In de huidige situatie zijn enkele parkeerplaatsen onbruikbaar geworden door dit probleem. De klankbordgroep is wel vóór groen rondom de parkeerplaatsen;
- In de straten in het plangebied is de klankbordgroep voor een oplossing waarin ‘auto te gast’ is. Dit hebben zij in Zaandam gezien en werkt erg goed voor een autoluwe buurt.;
- aandacht voor duurzaamheid;
- de klankbordgroep is voor een binnentuin. De klankbordgroep spreekt uit dat zij het ‘jammer’ vinden dat dit in de vorm van appartementencomplexen niet mogelijk is op een gebouwde parkeervoorziening. Wel vraagt de klankbordgroep zich af wat er in het openbaar groen aan verblijfsplekken kan worden gerealiseerd.;
- Wat betreft verblijfsplekken in de openbare ruimte vindt de klankbordgroep het niet noodzakelijk speelvoorzieningen aan te leggen. Deze zijn er al voor de Koningsvarenflat.;
- het samen zijn in een binnentuin/hof versterkt het buitengevoel;
- wens is om de nutsgebouwtjes te verplaatsen om meer ruimte te creëren;
- verschillen in bouwhoogtes maken een plan gevarieerd. Niet zoals nu alles op één hoogte (huidige plazzoom-flats zijn 4 bouwlagen hoog) Hierbij vind de klankbordgroep één of enkele hoogteaccenten tot en met 6 bouwlagen (niet hoger dan de Koningsvarenflat) acceptabel.;
- De klankbordgroep is voor het toepassen van de Amsterdamse Bouwbrief. Zij zien het als ‘erg handig’ dat er meer ruimte is voor een inpandige berging en optimaal gebruik wordt gemaakt van een gezamenlijke afsluitbare fietsenstalling.
- Wateroverlast dient te worden voorkomen door zo veel mogelijk hemelwater in het plangebied te infiltreren.

Toekomst

Tot op heden werken Gemeente Wormerland en Wormerwonen nog samen op basis van de Intentieverklaring herstructurering Plazzoom-west van 23 februari 2018. Het is mogelijk dat er nieuwe samenwerkingsafspraken worden gemaakt tussen deze twee partijen. Sinds 16 juli 2019 worden er bewoners uitgeplaatst met SV-urgentie. Het gros van deze bewoners verhuist elders in Wormer of naar Zaanstad. Momenteel wonen er nog 50 (van de 72) oorspronkelijke bewoners. De lege woningen worden tijdelijk verhuurd door Ad Hoc. De onderzoeken voor het bestemmingsplan (flora/fauna, bodem, etc.) zijn opgestart. De klankbordgroep heeft aan hier ook beweging van op en rond het terrein in te zien.

Het getoonde stedenbouwkundigplan met toelichting gaat in het najaar 2020 ter informatie/consultatie naar de gemeenteraad waarna terugkoppeling aan de klankbordgroep volgt. De grootste onzekere factoren voor het proces zijn de stikstof problematiek en de corona-impact. De grote woningbehoefte is met zekerheid een zekere factor.

Afsluiting

De klankbordgroep vindt het jammer dat ondergronds of bebouwd parkeren met semi openbare dekken er boven niet mogelijk blijkt maar heeft ruim begrip voor de financiële overwegingen en gevolgen hier van. Het getoonde stedenbouwkundigplan met 136 woningen wordt zeer gewaardeerd door de leden. Zij snappen dat dit nog niet het definitieve plan is maar spreken hun waardering uit over de ruimtelijke opzet en differentiatie in woningen en bouwhoogtes. In het bijzonder worden ook de doorzichten richting het water aan de Noordweg genoemd.

Wormerwonen zal de gemeente een terugkoppeling geven van het gehouden overleg van de klankbordgroep tijdens het stuurgroep overleg van 3 augustus 2020. Daarbij de beelden uit de getoonde powerpoint presentatie en dit vervolgens verschaffen aan de klankbordgroep leden. De leden worden op de hoogte gehouden van de verdere ontwikkelingen.

De klankbordgroep kan zich vinden in het geschetste toekomstbeeld en spreekt uit dat zij uitkijken naar de volgende bijeenkomst.