

't Heerenhuis in Spijkerboor blijft van de gemeente als het aan het college ligt, wel onzekerheid over het vinden van een nieuwe uitbater



Een deel van de Spijkerboorder Gemeenschap voor 't Heerenhuis. © Archiefphoto Pascal Fielmich

Debbie de Vries

Zaterdag 2 september 2023 om 17:39

Spijkerboor

De toekomst van 't Heerenhuis in Spijkerboor als horecapand met een dorpshuisfunctie lijkt te zijn gered. Het college van Wormerland wil het gebouw het liefst aanhouden en verhuren aan een horecaondernemer. GroenLinks is kritisch op de kosten van dit plan.

't Heerenhuis in Spijkerboor is eigendom van Wormerland. Na het vertrek van de laatste uitbaters op 1 januari 2022 worstelt de gemeente met de toekomst van dit pand. In eerste instantie werd gezocht naar een nieuwe horecaondernemer, maar die zoektocht liep op niets uit. Inmiddels is gebleken dat aanzienlijke investeringen nodig zijn om het pand weer verhuurbaar te maken.

De gemeente heeft naar eigen zeggen twee keuzes: of er wordt een nieuwe uitbater gezocht, die het pand huurt van de gemeente, of 't Heerenhuis wordt door de gemeente verkocht. Aan beide scenario's zitten voor- en nadelen. Als Wormerland het pand gaat verhuren blijft het een horecalocatie met een sociaal-maatschappelijke functie voor het dorp zoals het in het verleden ook was. Dit sluit het beste aan bij de wensen vanuit de Spijkerboorder gemeenschap. Ook behoudt het dorp en daarmee dus de gemeente Wormerland een 'aantrekkelijk recreatief/toeristisch punt.'

Nadelen volgens de gemeente zijn de hoge investeringskosten, hoewel deze (deels) worden doorberekend in de verhuurprijs. Ook is het vinden van een geschikte uitbater nog onzeker.

Opbrengst

De andere optie is dat de gemeente het pand verkoopt. Voordelen hiervan zijn de verkoopopbrengst en het feit dat de gemeente geen onderhoudsverplichting meer heeft. De noodzakelijke renovatie wordt overgelaten aan de koper. Een van de nadelen is dat er een kans bestaat dat 't Heerenhuis een andere bestemming krijgt en de horeca en maatschappelijke functies verloren gaan.

Als het aan het college van burgemeester en wethouders ligt blijft 't Heerenhuis eigendom van de gemeente. Onder meer om de dorpshuisfunctie voor de inwoners van Spijkerboor en de Starnmeer te behouden. „Ondanks dat 't Heerenhuis in de loop der tijd steeds minder werd gebruikt door de verenigingen was er nog altijd sprake van een dorpshuisfunctie. Ook geeft de Spijkerboorder gemeenschap aan dat er behoefte is aan een ruimte voor de (jaar)vergaderingen van de verenigingen, de nieuwjaarsbijeenkomst, de kermis en bijvoorbeeld de Sinterklaasviering. Tot slot leeft de behoefte aan gezelligheid – zeker in de wintermaanden”, aldus het college.

De nieuwe uitbater krijgt waarschijnlijk wel wat meer vrijheid om geld te verdienen in 't Heerenhuis. Het college is bereid om zo mogelijk ruimtelijke functies toe te voegen bijvoorbeeld B&B, vergaderfaciliteiten, dubbele bestemming van de bovenverdieping met wonen om de exploitatiemogelijkheden te verbeteren.

Miljoen

Wel zit er een behoorlijk kostenplaatje aan het renoveren van het pand. Het goede nieuws over het rijksmonument is dat de fundering in orde lijkt. Het slechte: om het pand weer in een bouwkundig goede staat te krijgen, waarbij wordt voldaan aan het bouwbesluit en aan de horecaregelgeving is ongeveer een miljoen euro nodig. Zo denkt het college ongeveer 400.000 à 500.000 euro uit te moeten geven aan het interieur, waaronder een nieuwe horecakeuken en meubilair.

De gemeenteraad moet zich nog over de toekomst van 't Heerenhuis buigen, maar Remco Doorn van GroenLinks komt alvast met een paar kritische vragen over de kosten van de renovatie. „Naar de fractie weet, indien een pand verhuurd wordt ter exploitatie van een horecagelegenheid, is het normaal dat het interieur wordt ingericht door de huurder. Het komt voor dat een huurder met toeleveranciers afspraken maakt over de plaatsing van bar en keuken. De uitstraling van het bedrijf wordt mede bepaald door de keuze van meubilair.”

„Klopt het dat de gemeente onder andere de keuken en het meubilair wil financieren? Zo ja, waarom, wat zijn daarbij de overwegingen? Wat zijn de minimale voorwaarden waaraan 't Heerenhuis moet voldoen om geschikt te zijn voor verhuur ter exploitatie van een horecaonderneming? Kan de begroting van de kosten worden verminderd als met de overweging rekening wordt gehouden?”