

Raadsbericht



Aan	: Raad
Van	: College
Datum	: 10 april 2024
Doel	: Afhandeling raadsvraag
Onderwerp	: Verduurzaming maatschappelijk vastgoed Neck / Toezegging 235
Beh. ambtenaar	: O.J. Ax
Kenmerk	: 1305338
Bijlage	: 0

Vraag: RB 683; Verduurzaming maatschappelijk vastgoed Neck: om ook te kijken naar andere panden met een lagere energieregeling.

Mevr. Michel - de Jong zegt toe hier de raad over te informeren.

De gemeente Wormerland heeft wel dergelijk naar andere panden met een lagere energielabel gekeken. Wormerland heeft in 2022/23 deelgenomen aan het **Ontzorgingsprogramma Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed** van de Provincie Noord-Holland.

Dit programma richt zich op gebouwen met een culturele functie, dorps- en buurthuizen en sportaccommodaties. Onderzocht zijn de mogelijkheden van verduurzaming in vier scenario's. Alleen gemeenten met minder dan 25.000 inwoners hebben aanspraak kunnen maken op kosteloze ondersteuning. De uitvoering van het ontzorgingsprogramma voor gemeenten (en sportbedrijven) lag in Noord-Holland belegd bij advies- en ingenieursbureau Royal HaskoningDHV (1). De gemeente Wormerland heeft de volgende vier gebouwen laten onderzoeken:

- De Harpoen, Weiver 2a, Jisp
- Dorpshuis Neck, Wijdewormerplein, Wijdewormer
- Zwembad 't Zwet, Sternstraat 2, Wormer
- Raadhuis, Dorpsstraat 4, Jisp

Maatregelen verduurzamen voor het Raadhuis in Jisp en De Harpoen zullen mee worden genomen in de MJOP voor gebouwen en in de MJOP voor scholen. Voor het Zwembad zijn in 2022 helaas nog gasketels aangeschaft die nog lang niet zijn afgeschreven.

De **DUMAVA** is een Rijkssubsidie. Voorwaarden voor subsidie (maximaal 40%) is een integraal project met 3 labelsprongen met bereiken van de renovatiestandaard (2).

MFA Neck heeft door de goede isolatie een energielabel A. Juist daardoor is het mogelijk zonder ingrijpende isolatiemaatregelen en verbouwingen het hele gebouw van het gas af te halen.

(1) Meer informatie over het ontzorgingsprogramma is te vinden op [Ontzorgingsprogramma Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed - Provincie Noord-Holland](#).

(2) <https://www.rvo.nl/onderwerpen/renovatiestandaard>

Raadsbericht



Het gebouw zou dan toekomstbestendig worden met de renovatiestandaard en het energielabel A++++.

Door de aanzienlijke besparing aan gaskosten weer terug te laten vloeien in de reserve duurzaamheid kunnen in toekomst meer gemeentelijke panden aardgasvrij gemaakt worden.

Het ontzorgingsprogramma eindigde in december 2023. Onderzoek naar verduurzaming van andere gemeentelijke panden zou vanaf 2024 uit het budget van de Gemeente zelf moeten komen. Hiervoor zou een reservering in de jaarrekening financiën vanaf 2025 moeten worden opgenomen.

- (1) Meer informatie over het ontzorgingsprogramma is te vinden op [Ontzorgingsprogramma Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed - Provincie Noord-Holland](#).
- (2) <https://www.rvo.nl/onderwerpen/renovatiestandaard>