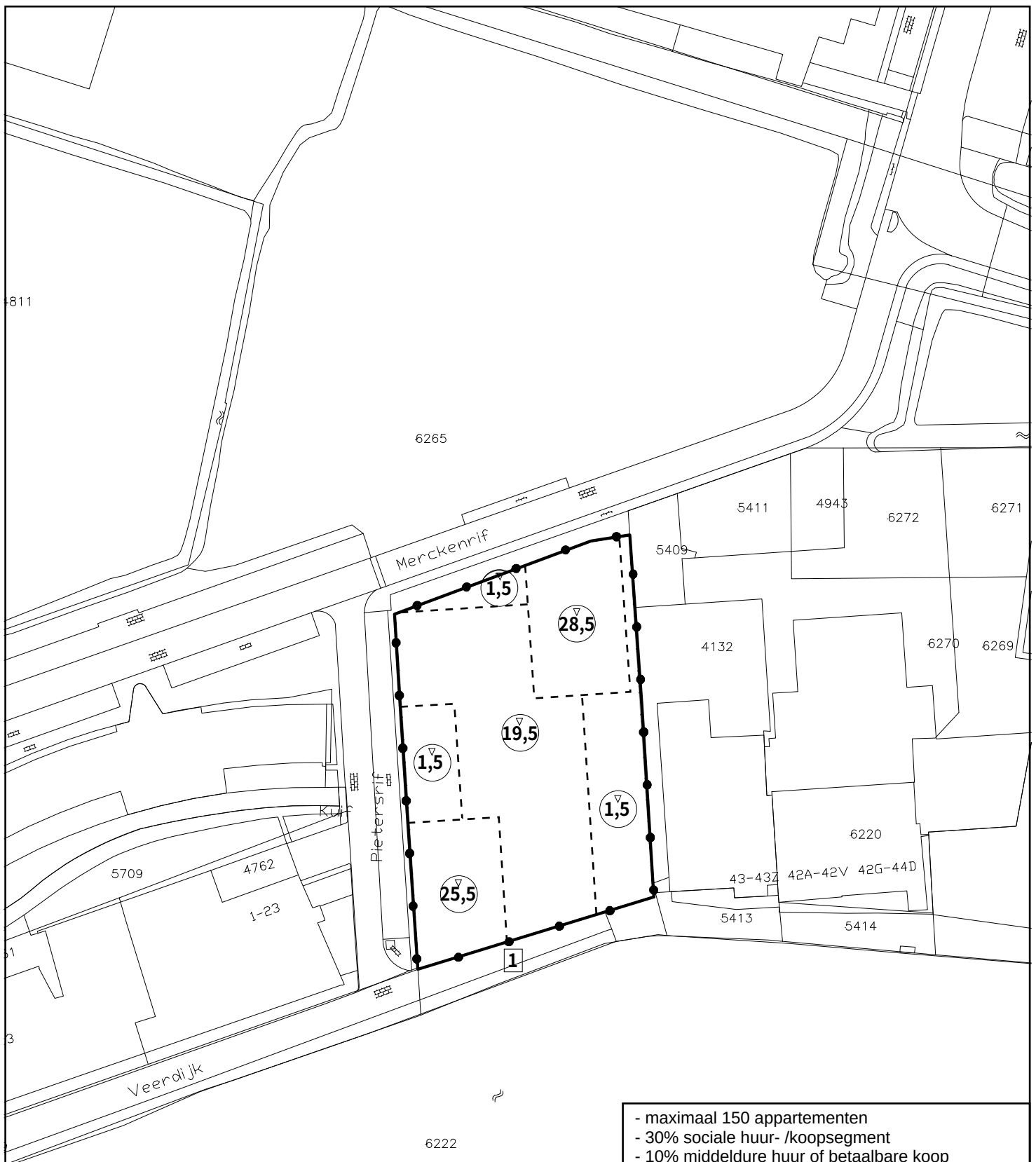




Plangebied

Veerdijk 44

Verklaring

topografische en kadastrale gegevens

Bouwvlakken

bouwvlak

Maatvoeringen

maximum bouwhoogte (m)
gemeten vanaf Veerdijk peil = 0



voor dit deel geldt aan de oostzijde een projectielijn van 45 graden gemeten vanaf de erfgrans voor het bepalen van het maximum te bebouwen volume

1

verstafdeling in de zuidgevel van tenminste twee en maximaal drie sprongen. De bovenste 2 verdiepingen ter plaatse van de aanduiding 25,5 uitvoeren met een setback

- maximaal 150 appartementen
- 30% sociale huur- /koopsegment
- 10% middeldure huur of betaalbare koop
- 60% vrije sector

- maximaal 600 m2 bedrijfsmatige functies in de plint waaronder: dienstverlening, detailhandel, kantoor, maatschappelijk voorzieningen en daghoreca

- parkeren conform geldend Parapluplan Parkeren in de verdiepte parkeergarage en begane grond

datum 25-02-2025
schaal 1:1000

formaat A4
blad 1/1
plaats Wormer

Projectkaart
Ruimtelijk kader

Veerdijk 44