Raadsvoorstel

Vergaderdatum	10 maart 2026
Portefeuillehouder	R. Ossendorp
Behandelend ambtenaar	L.L. Matthijssen en T. Hink
Afdeling/team	Samenleving/beleid
Status	Openbaar

Onderwerp

Tijdelijke uitbreiding onderwijshuisvesting locatie De Balk

Voorgesteld besluit

De raad besluit:

1. In te stemmen met de tijdelijke uitbreiding op locatie De Balk, van vier lokalen parallel aan de Rigastraat;
2. Een krediet van € 1.004.300 beschikbaar te stellen voor de tijdelijke onderwijsuitbreiding;
3. In te stemmen met het realiseren van tijdelijke extra parkeergelegenheid rondom locatie De Balk, in combinatie met de inzet van aanvullende maatregelen om de mobiliteitsproblematiek te beperken;
4. Een krediet van € 113.500 beschikbaar te stellen voor een samenhangend pakket aan maatregelen, bestaande uit extra parkeergelegenheid en aanvullende mobiliteitsmaatregelen;
5. De in 2025 t/m 2027 overgebleven budgetten voor de huur van noodlokalen te storten in een nieuwe reserve 'Uitbreiding lokalen de Balk', door bij de jaarrekening 2025 een resultaatsbestemming te maken en voor de jaren 2026 en 2027 dit op te nemen in de betreffende P&C documenten.

Kern van het voorstel

Basisscholen WormerWieken en De Eigen Wijs (locatie De Balk) kampen door een stijgend leerlingenaantal met een tekort aan onderwijshuisvesting. Stichting Agora heeft daarom een verzoek ingediend voor uitbreiding van de huisvesting.

Op basis van de jaarlijkse prognoses is in de kern Wormer een uitbreiding van 1.500 m² noodzakelijk, zoals vastgelegd in het IHP Onderwijs. Hiervoor staat in de toekomst een nieuwe school gepland rond 2032. In de tussentijd wordt tijdelijke uitbreiding ingezet.

Een eerder voorstel voor deze tijdelijke uitbreiding is door de raad als niet besluitrijp beoordeeld. Om die reden is besloten eerst de uitkomst van het IHP af te wachten. Op basis van dat besluit zijn alternatieve locaties onderzocht.

Uit het onderzoek blijkt dat de voorgestelde locatie in dit raadsvoorstel het meest kansrijk is. Deze variant betreft de plaatsing van de uitbreiding boven het aangrenzende water langs de Rigastraat (zie Raadsbericht van 4 februari 2026, bijlage 1), zodat het speel- en parkeerterrein behouden blijft en omwonenden zo min mogelijk hinder ervaren. Deze variant biedt de meeste zekerheid in gebruiksduur en is aangepast om tegemoet te komen aan de wensen van beide schoolbesturen en omwonenden.

Argumenten

1.1 Gemeenten zijn wettelijk verplicht om onderwijsruimte mogelijk te maken.

Op grond van de Wet op het primair onderwijs (WPO, art. 91–112) zijn gemeenten verantwoordelijk voor de voorziening in de bouw en uitbreiding van scholen. Dit betekent dat de gemeente moet zorgen voor voldoende en geschikte onderwijsruimte die is afgestemd op de onderwijsbehoefte binnen de gemeente. Wanneer een tekort aan onderwijsruimte ontstaat of dreigt te ontstaan, is het aan de gemeente om stappen te ondernemen om dit op te lossen. Vanuit die verantwoordelijkheid moet de gemeente de aanvraag van stichting Agora in behandeling nemen.

1.2 Uitbreiding is noodzakelijk.

Volgens de in het IHP opgenomen prognose groeit het aantal leerlingen op beide basisscholen tot en met 2040. Deze ontwikkeling is weergegeven in onderstaande tabel.

	2025	2030	2035	2040
WormerWieken	305	360	398	401
De Eigen Wijs	122	138	152	153

De stijging in het aantal leerlingen vertaalt zich naar een behoefte in onderwijsruimte. De vraag naar onderwijsruimte zal bij de WormerWieken in de aankomende jaren toenemen van 1.784 m² in 2025 naar 2.016 m² in 2030. Ook basisschool De Eigenwijs laat een groei zien, met een vraag naar onderwijsruimte van 703 m² in 2025 die zal oplopen naar 879 m² in 2030. Het schoolgebouw aan locatie de Balk heeft een capaciteit van 2.255 m².

Deze ontwikkeling maakt uitbreiding noodzakelijk om in de groeiende behoefte te kunnen voorzien en om de onderwijskwaliteit van beide scholen te waarborgen. Daarom is rond 2032 gepland dat in de kern Wormer een nieuw schoolgebouw wordt gerealiseerd, waar basisschool De Eigenwijs in de toekomst naartoe zal verhuizen. In de tussenliggende periode biedt tijdelijke uitbreiding een passende oplossing om de onderwijskwaliteit te behouden en de periode tot de nieuwbouw te overbruggen. Na plaatsing van dit nieuwe schoolgebouw ontstaat voor de WormerWieken voldoende ruimte om op de locatie De Balk onderwijs te verzorgen.

1.3 Dit voorstel is tot stand gekomen na participatie met belanghebbenden.

Het voorstel is tot stand gekomen na participatie met omwonenden en beide scholen. Na afweging van meerdere kansrijke opties is gekozen voor de locatie langs de Rigastraat, mede op basis van de inbreng van deze partijen.

1.3.1 Inbreng van omwonenden

De totstandkoming van dit voorstel is voortgekomen uit participatie met omwonenden. In de eerste fase van de participatie zijn er zogenaamde 'appeltaart gesprekken' gevoerd met omwonenden van de Balk. Tijdens deze gesprekken zijn bewoners ingelicht over de tijdelijke uitbreiding en over welke varianten worden nagedacht. Tijdens deze gesprekken is opgehaald wat omwonenden hiervan vinden. In aanvulling hierop is op 7 oktober 2025 samen met bewoners en beide schoolbesturen een bijeenkomst georganiseerd om in gesprek te gaan over de tijdelijke uitbreiding. Hier is nogmaals de variant gepresenteerd die op dat moment werd gehanteerd. Tijdens deze bijeenkomst hebben bewoners aangegeven zich zorgen te maken over het verlies van uitzicht en mobiliteitsproblematiek in de buurt.

Omwonenden hebben tijdens de bijeenkomst meerdere locaties voorgesteld, waarvan Het Kasteel en aangrenzend aan de Rigastraat als opties voor de tijdelijke uitbreiding zijn onderzocht op haalbaarheid.

Het Kasteel is een gebouw aan het schoolterrein van de Balk dat op dit moment wordt gebruikt door kinderopvangorganisatie Baloe. Om de druk op het schoolgebouw te verlichten is ervoor gekozen om in het schooljaar 2025/ 2026 tijdelijk ruimtes in Het Kasteel te gebruiken als extra lesruimte.

Verdere integratie van deze locatie in de schoolhuisvesting is om meerdere redenen niet wenselijk. Het gebruik van Het Kasteel voor onderwijs past niet binnen het door de Raad vastgestelde Integraal Huisvestingsplan (IHP), waarin is afgesproken toe te werken naar Integrale Kindcentra (IKC) binnen de gemeente. Dat betekent dat er wordt toegewerkt naar kindercentra waarin opvang en onderwijs aangeboden aan kinderen van 0 tot 14 jaar. De ambitie is om waar mogelijk zoveel mogelijk te streven naar deze integratie, waarin voorschoolse en naschoolse opvang wordt verbonden met het onderwijs.

De demografische ontwikkeling binnen de gemeente Wormerland laat in de aankomende jaren een duidelijke groei zien. Volgens de woningbouwprognose 2025 zal het aantal inwoners in de komende jaren met ongeveer 20 procent toenemen, wat ook leidt tot een toename van het aantal kinderen. Deze ontwikkeling maakt de beschikbare ruimte in Het Kasteel in de toekomst noodzakelijk om te kunnen blijven voorzien in voldoende kinderopvangcapaciteit.

Daar komt bij dat de kinderopvang momenteel is gebonden aan een huurovereenkomst die doorloopt tot en met eind 2028. Tussentijdse beëindiging van dit contract is niet mogelijk.

De andere locatie die tijdens de bewonersbijeenkomst is aangedragen is aangrenzend aan de Rigastraat. Bij deze variant wordt de tijdelijke uitbreiding geplaatst boven het water. De locatie heeft voor omwonenden de voorkeur omdat deze het minst inbreuk heeft op het uitzicht. Tegelijkertijd blijven parkeerplaatsen en het evenemententerrein beschikbaar.

Deze variant is na uitwerking nogmaals voorgelegd aan de buurt tijdens een participatiemoment in de omliggende woonwijk. Omwonenden kregen tussen 17 en 22 december 2025 twee uitgewerkte opties voorgelegd, waarbij zij konden aangeven welke optie zij het meest kansrijk vinden. Omwonenden konden kiezen tussen twee varianten: een variant langs het evenemententerrein boven het water en de hierboven beschreven variant langs de Rigastraat. Tijdens deze gesprekken gaven de meeste mensen aan dat de variant aan de Rigastraat de voorkeur heeft, omdat het uitzicht en het evenemententerrein beschikbaar blijft. Met deze inbreng is dit raadsvoorstel tot stand gekomen.

1.3.2 Inbreng van beide schoolbesturen

Bij de totstandkoming van het voorstel zijn de schoolbesturen actief meegenomen in het participatieproces door middel van meerdere overleggen over de mogelijke opties voor de tijdelijke uitbreiding. Beide schoolbesturen hebben aangegeven dat het vanuit pedagogisch oogpunt onwenselijk is om het terrein van de school te gebruiken voor de plaatsing van tijdelijke uitbreiding. Door het hoge aantal leerlingen en het gebruik van het terrein door twee scholen staat de beschikbare ruimte onder aanzienlijke druk. Daarom spelen klassen momenteel in gespreide groepen buiten om de ruimte zo efficiënt mogelijk te benutten, zelfs met het evenemententerrein als extra speelgelegenheid. Het toevoegen van de tijdelijke uitbreiding zou de druk op het schoolplein vergroten en de speelruimte verder beperken. In het verleden heeft er wel tijdelijke uitbreiding op het schoolterrein gestaan, maar eenzelfde situatie is onder de huidige omstandigheden voor de school onwenselijk.

Binnen het schoolterrein is uitsluitend de locatie van de voetbalkooi beschikbaar als mogelijke locatie voor de tijdelijke uitbreiding. Dit terrein is niet groot genoeg om alle lokalen te huisvesten. Op basis van de huidige planning zullen er uiteindelijk 6 tijdelijke lokalen worden geplaatst, waarvan er slechts 4 op het terrein zouden passen. Hierdoor is deze optie praktisch niet uitvoerbaar. De voetbalkooi is bovendien van grote waarde voor de school. Daar komt bij dat deze in het verleden grotendeels is gerealiseerd met middelen uit een door de school georganiseerde sponsorloop. Het plaatsen van enkele lokalen voor een deel van de tijdelijke uitbreiding is daarom ook onwenselijk.

1.4 Andere onderzochte opties zijn niet haalbaar.

Zoals beschreven in het Raadsbericht van 10 februari 2026 (bijlage 1) zijn er verschillende opties onderzocht. Hoewel deze varianten elk hun eigen kansen bieden, zijn er ook nadelen waardoor de opties als niet haalbaar worden beschouwd en afvallen.

Bij de evaluatie van de onderzochte opties is gekeken naar criteria zoals veiligheid, bereikbaarheid, impact op openbaar groen, uitzicht, mogelijke toekomstige bouwplannen en op het draagvlak bij omwonenden en beide schoolbesturen. Geen van de alternatieve locaties kan alle belangen volledig vertegenwoordigen. Sommige locaties scoren onvoldoende op veiligheid, andere hebben een te grote impact op de omgeving of het openbaar groen. De gekozen optie is geselecteerd omdat deze het beste aansluit bij de hierboven genoemde criteria en de resultaten van de participatie met omwonenden en beide schoolbesturen.

1.5 De plaatsing van de tijdelijke uitbreiding aan de Rigastraat is de meest geschikte optie.

In de afgelopen maanden zijn verschillende mogelijkheden voor de plaatsing van de tijdelijke uitbreiding onderzocht. Door de beperkte beschikbare ruimte, de parkeerdruk en de bestaande woningbouwplannen op het naastgelegen tennisterrein is het vinden van een geschikte locatie ingewikkeld. Daarnaast leven er bij

omwonenden zorgen over de verkeersveiligheid en de ruimtelijke inpassing van de tijdelijke uitbreiding in de bestaande omgeving.

Om aan deze aandachtspunten tegemoet te komen, is gekozen voor het voorstel om de tijdelijke uitbreiding boven het water aan de Rigastraat te plaatsen. Deze locatie beperkt de druk op de openbare ruimte en houdt rekening met de wensen van zowel omwonenden als beide schoolbesturen.

Bij de afweging is geprobeerd alle opties zo volledig mogelijk in beeld te krijgen. Alle belangen zijn zorgvuldig tegen elkaar afgewogen met oog voor het algemeen belang. Hoewel geen van de opties alle belangen volledig vertegenwoordigt, sluit de Rigastraat op de meeste punten aan.

Kanttekeningen

Voor de uitvoering van het voorstel zijn enkele aandachtspunten die het plaatsen van de tijdelijke uitbreiding kunnen vertragen.

3.1 Mobiliteitsproblematiek

Omwonenden hebben tijdens het participatieproces hun zorgen geuit over de huidige verkeerssituatie in hun buurt. Om de tijdelijke uitbreiding te kunnen realiseren, is daarom een aanpassing van de parkeer- en verkeerssituatie in de omgeving van De Balk noodzakelijk. Naar aanleiding hiervan is onderzoek uitgevoerd naar de bestaande verkeerssituatie en zijn mogelijke interventies in kaart gebracht die nodig zijn om de verkeersdruk en verkeersveiligheid te kunnen opvangen.

3.1.1 Parkeervraag school

De tijdelijke uitbreiding van de school leidt tot een toenemende parkeervraag, waardoor de realisatie van extra parkeervakken noodzakelijk is. Op basis van de geldende parkeernorm is vastgesteld dat de uitbreiding vraagt om vier aanvullende parkeervakken. Uit het uitgevoerde parkeeronderzoek blijkt dat deze parkeervakken niet op het huidige parkeerterrein van de school kunnen worden gerealiseerd. Daarom is in de directe omgeving gezocht naar geschikte locaties voor extra parkeervoorzieningen, waarbij een maximale loopafstand van 300 meter is gehanteerd. Daarbij is in eerste instantie gekeken naar de parkeervraag van medewerkers van de school.

Het parkeeronderzoek laat zien dat in de Koetserstraat mogelijkheden bestaan om bestaande langsparkeervakken om te vormen tot haaksparkeervakken. Door deze herinrichting kunnen vijf extra parkeervakken worden gerealiseerd, die binnen acceptabele loopafstand van de school liggen. Aangezien de Koetserstraat een belangrijke fietsroute is, dient bij deze herinrichting te worden voorzien in voldoende bufferruimte tussen de parkeervakken en de fietsstraat, zodat het in- en uitrijden van voertuigen op een veilige manier kan plaatsvinden.

3.1.2 Parkeervraag tijdens het halen en brengen

Bij de scholen doen zich dagelijks twee piekmomenten voor die regelmatig leiden tot overlast voor omwonenden: het brengen en halen van leerlingen. Omwonenden geven aan dat het rijgedrag tijdens deze momenten als onveilig en ongewenst wordt ervaren.

Rondom de school zijn meerdere parkeervakken gerealiseerd, die worden gebruikt door schoolmedewerkers, ouders/verzorgers en bewoners van de wijk. In de huidige situatie is geconstateerd dat tijdens de haal- en brengmomenten het merendeel van deze parkeerplaatsen bezet is. Dit leidt ertoe dat automobilisten verder in de wijk parkeren of hun voertuig onjuist parkeren, wat zorgt voor overlast voor de omgeving.

In januari 2026 is een parkeeronderzoek uitgevoerd in de omgeving van de Balk. Hieruit blijkt dat de parkeerdruk uitsluitend tijdens de haal- en brengmomenten hoog is, met een bezettingsgraad van meer dan 95 procent. Buiten deze piekmomenten is de parkeerdruk in de wijk aanzienlijk lager, met een maximale bezettingsgraad van ongeveer 63 procent.

In het kader van het parkeeronderzoek is ook gekeken naar de verschillende doelgroepen die gebruikmaken van de parkeervakken. Daarbij is geconstateerd dat parkeervakken die geschikt zijn voor het halen en brengen van leerlingen voornamelijk worden gebruikt door medewerkers van de school. Door deze groep te laten parkeren op alternatieve locaties binnen een loopafstand van 300 meter, ontstaat er direct meer ruimte bij de school tijdens de haal- en brengmomenten. De omliggende wijk biedt hiervoor voldoende parkeercapaciteit.

Uit de berekeningen van het parkeeronderzoek blijkt dat momenteel binnen een straal van 100 meter rondom de school ongeveer 34 parkeerplaatsen worden gebruikt voor het halen en brengen van leerlingen. Aangezien de parkeerdruk tijdens deze momenten hoger is dan 85 procent, wordt aangenomen dat dit beeld nog niet volledig is. Op basis van aanvullend eigen onderzoek wordt ingeschat dat buiten deze 100 meterzone nog ongeveer zes parkeerplaatsen worden gebruikt voor haal- en brengactiviteiten. Dit brengt het totale aantal gebruikte parkeerplaatsen voor het halen en brengen op ongeveer 40.

Gemiddeld wordt een parkeerplaats ongeveer drie keer per haal- en brengmoment gebruikt. Dit zorgt voor ongeveer 120 verkeersbewegingen. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat ongeveer 39 procent van de leerlingen momenteel met de auto wordt gebracht,waarbij 305 leerlingen als 100 procent is genomen. Dit is het huidige aantal leerlingen van de WormerWieken. De Eigenwijs en de Wormerwieken hanteren andere tijden voor het in- en uitgaan van de school, zodat niet alle leerlingen op hetzelfde moment gebracht en gehaald hoeven te worden.

Voor de nieuwe lokalen wordt rekening gehouden met een groei naar ongeveer 398 leerlingen in 2035. Bij een gelijkblijvend aandeel autogebruik (39 procent) en een gemiddelde benutting van 0,33 parkeerplaatsen per leerling (398 × 0,39 × 0,33 = 51,2) ontstaat een behoefte van afgerond 52 parkeerplaatsen voor het halen en brengen van leerlingen. De groei van het aantal leerlingen van 305 naar 398 komt overeen met de voorspelde uitbreiding van vier lokalen.

In de huidige situatie worden binnen 100 meter van de school ongeveer 35 parkeerplaatsen gebruikt voor het halen en brengen. Tijdens de piekmomenten is het mogelijk om 14 extra parkeerplaatsen beschikbaar te maken, mits met de school wordt afgesproken dat medewerkers parkeren op locaties op meer dan 100 meter afstand van de school.

Het totale aantal beschikbare parkeerplaatsen binnen een straal van 100 meter zal in de toekomstige situatie uitkomen op 84 parkeerplaatsen (79 bestaande, plus vijf nieuwe). Hiervan zijn ongeveer 25 parkeerplaatsen structureel bezet door bewoners en daardoor niet beschikbaar voor haal- en brengactiviteiten. Daarmee blijven 59 parkeerplaatsen beschikbaar, wat voldoende is om te voorzien in de toekomstige parkeervraag van 52 parkeerplaatsen.

Daarbij wordt opgemerkt dat er twee afzonderlijke parkeergebieden zijn: een aan de noordzijde van de Rigastraat en een aan de zuidzijde. Wanneer een van deze parkeergebieden vol is, blijkt het in de praktijk lastig om eenvoudig naar het andere gebied te rijden. Dit kan ertoe leiden dat automobilisten ervoor kiezen om in de omliggende straten te parkeren in plaats van door te rijden naar beschikbare parkeerplaatsen aan de andere zijde van de Rigastraat.

Als in de toekomst blijkt dat de beschikbare parkeercapaciteit alsnog onvoldoende is, kan worden overwogen een blauwe zone in te stellen. Met een dergelijke maatregel kan worden aangestuurd op de parkeerduur, waardoor bewoners en medewerkers worden gestimuleerd om elders te parkeren. Een dergelijke maatregel brengt echter kosten met zich mee en kan leiden tot weerstand vanuit omwonenden.

3.1.3 Verkeersveiligheid

Kinderen zijn zich in verkeerssituaties vaak minder bewust van mogelijke risico's. Daarom is het van belang om te zorgen voor een verkeersveilige inrichting waarbij zij goed zichtbaar zijn en zich veilig kunnen verplaatsen. De Balk is momenteel ingericht als een 30 km/uur-weg en voldoet aan de inrichtingseisen van het CROW voor een erftoegangsweg. Uit analyse van ongevallen- en snelheidsgegevens blijkt dat zich in deze straat geen verkeersongevallen hebben voorgedaan en dat er op dit moment geen sprake is van structureel te hard rijden.

In de toekomstige situatie wordt een toename van ongeveer 37 voertuigbewegingen verwacht. Deze toename zal naar verwachting niet leiden tot een wezenlijke verandering van het verkeersbeeld. Aangezien het hier gaat om zogenaamde 'kwetsbare weggebruikers' kan niet volledig worden uitgesloten dat ouders hun voertuig incidenteel op onjuiste locaties blijven parkeren.

Om de verkeersveiligheid verder te verbeteren, wordt daarom voorgesteld om een verkeersdrempel ter hoogte van de oversteekplaats in de Rigastraat aan te brengen, waarmee automobilisten worden gestimuleerd tijdig af te remmen. Hierdoor wordt de oversteek veiliger gemaakt. Als het scenario ontstaat dat bij de kruising sprake is van een te grote verkeersopstopping of terugslag, kan worden onderzocht of het instellen van eenrichtingsverkeer wenselijk en haalbaar is.

3.1.4 Handhaving

Een andere manier om gehoor te geven aan de zorgen van bewoners is door de actieve inzet van handhaving. Zichtbare handhaving tijdens de piekmomenten rondom het halen en brengen draagt eraan bij dat signalen van bewoners onder de aandacht worden gebracht en serieus worden genomen. Hiermee wordt duidelijk gemaakt dat de ervaren problematiek wordt erkend en dat hier actief op wordt gehandhaafd.

Om hier uitvoering aan te geven worden verschillende stappen ondernomen. In samenwerking met de afdeling Openbare Orde en Veiligheid wordt ingezet op handhaving. Hiermee wordt ook ingespeeld op de zorgen van bewoners. Handhaving zal themagewijs door het jaar heen aanwezig zijn tijdens het haal- en

brengmoment van leerlingen. Hierbij zal de aandacht gericht zijn op het naleven van verkeersregels en stuurt handhaving bij waar nodig.

In samenwerking met beide schoolbesturen wordt tijdens piekmomenten toezicht gehouden op de naleving van de verkeersregels rondom de school. Ook wordt samen met het overkoepelende schoolbestuur onderzocht welke campagnes ingezet kunnen worden om het gebruik van de fiets te stimuleren. Het overkoepelende schoolbestuur heeft aangegeven dat gelijksoortige campagnes bij andere scholen succesvol zijn gebleken en worden daarom ook hier ingezet als onderdeel van het verminderen van het autogebruik.

2.1 Nieuwbouwplannen in de omgeving van de tijdelijke uitbreiding.

De tijdelijke uitbreiding wordt geplaatst naast het voormalige tennisterrein van de Caascooper. Dit terrein is in het kader van het project 'Verduurzaming Sportaccommodaties' aangewezen als een van de drie locaties voor de toekomstige woningbouw van een appartementencomplex dat opgeleverd moet worden rond 2030. De start van de bouw is gepland rond 2028.

Ontwikkelpartner BPD Bouwfonds Gebiedsontwikkeling heeft aangegeven dat de aanwezigheid van de tijdelijke uitbreiding negatieve gevolgen kan hebben voor het uitzicht van toekomstige bewoners van de Caascooper. Dit kan een nadelig effect hebben op verkoopbaarheid van de appartementen en vormt daarmee een risico voor de haalbaarheid van het project.

Om dit risico te beperken is door de ontwikkelaar voorgesteld om de tijdelijke uitbreiding op een manier te plaatsen waarbij deze niet voorbij het terrein van het schoolgebouw reikt, waarmee het uitzicht van (toekomstige) bewoners zoveel mogelijk behouden blijft. Deze suggestie is overgenomen in de planvorming. Hierdoor staat de ontwikkelaar positief tegenover het raadsvoorstel.

3.2 Dit besluit draagt bij aan het adresseren van de zorgen van omwonenden.

Een groep omwonenden heeft bezwaar tegen de tijdelijke uitbreiding van de school. Hun zorgen gaan naast parkeren ook over de uitbreiding als geheel. Om deze bezwaren zoveel mogelijk te ondervangen is gekozen voor de locatie aan de Rigastraat, zodat het uitzicht op het openbare groen voor directe omwonenden niet wordt verstoord. Toch maken bewoners zich zorgen over de toename van verkeersdrukte en beschouwen sommigen het Kasteel of het schoolplein als de enige geschikte optie. Het is niet uit te sluiten dat bewoners een bezwaarprocedure overwegen.

Om hier gehoor aan te geven is de afgelopen weken ingezet op participatie door naar omwonenden te luisteren, input op te halen en draagvlak te creëren. Hiervoor zijn gesprekken met bewoners gevoerd waarin het plan voor tijdelijke uitbreiding is gepresenteerd. Daarnaast wordt een nieuwe bewonersbijeenkomst georganiseerd om bezwaren te inventariseren en het plan nader toe te lichten, aan te geven hoe we zijn omgegaan met de bezwaren en het draagvlak te vergroten.

Financiële toelichting

De raad wordt voorgesteld een investeringskrediet beschikbaar te stellen voor de realisatie van de tijdelijke uitbreiding met vier lokalen in 2026. Op basis van een globale kosteninschatting inclusief 21% btw komt het

gevraagde krediet uit op € 1.004.300. Met dit krediet kan worden voorzien in de eerste noodzakelijke tijdelijke uitbreiding.

De opbouw van de raming is als volgt:

Basis koop lokalen prijspeil 30 november 2025	398.545
Fundering (incl. sondering, palen, constructeur)	75.455
Extra isolatie aanbrengen ten behoeve van geluid	10.000
Infrastructuur (kabels, leidingen, weg- en verkeersmaatregelen	150.000
Ontsluiting lokalen door middel van aanpassingen in bestaande muur en vluchtwegen langs het gebouw	125.000
Onvoorzien	71.000
Subtotaal	**830.000**
BTW 21 %	174.300
Totaal	**1.004.300**

Aan de hand van het vastgestelde IHP is in de kadernota 2026 – 2029 een verwacht investeringsbedrag opgenomen van € 725.367 voor het jaar 2026 en eenzelfde bedrag voor het jaar 2028. Deze bedragen zijn gebaseerd op normbedragen voor het realiseren van drie lokalen in beide genoemde jaren. Het huidige voorstel is om in 2026 al vier lokalen te plaatsen en in 2028 nog maar twee lokalen. Of in 2028 daadwerkelijk extra uitbreiding nodig zal zijn en met hoeveel lokalen is afhankelijk van de groei van het aantal leerlingen van beide scholen. Dit zullen we jaarlijks blijven monitoren. Wanneer in 2028 twee lokalen worden geplaatst is de infrastructuur aangelegd, daarom zullen de kosten rond de € 400.000 liggen. Dit bedrag is voor de koop, fundering en isolatie van de lokalen.

Het totaal van de uitbreiding van de verwacht benodigde 6 lokalen is met ruim €1,4 miljoen dus gelijk aan de bedragen die opgenomen zijn in Kadernota 2026-2029. Er is voor de kapitaallasten dus structurele dekking in de begroting aanwezig. Echter het hier voorgestelde investeringskrediet voor de eerste 4 lokalen is hoger dan in het IHP was opgenomen voor het jaar 2026. Dit heeft meerdere redenen. Allereerst is het huidige voorstel om vier lokalen te realiseren in plaats van drie. Daarnaast zijn de geschatte kosten van deze uitbreiding hoger dan de normbedragen uit het IHP, omdat de voorgestelde tijdelijke uitbreiding boven het water komt. Hierdoor is de benodigde constructie duurder. Bovendien moet de tijdelijke uitbreiding aan twee kanten ontsloten worden, vanwege vluchtwegen, wat ook boven het water moet. De uitvoering brengt daardoor meer kosten met zich mee. De consequentie hiervan is dat de kapitaallasten die voortvloeien uit de eerste tijdelijke uitbreiding, voor de jaren 2027 en 2028 hoger zijn dan begroot. Vanaf de 2e uitbreiding zal het totaal van de kapitaallasten weer gelijklopen met de huidige begrote bedragen.

De tijdelijke huisvesting wordt door de gemeente aangeschaft en behoudt daarmee een restwaarde nadat deze op locatie De Balk niet langer nodig is. Na beëindiging van het gebruik kunnen de lokalen worden verplaatst of opnieuw worden ingezet. Hiermee wordt zowel duurzaam als kostenefficiënt geïnvesteerd.

Eerder in dit traject voor uitbreiding van lokalen, was het idee om voor een aantal jaren lokalen te huren. Hiervoor is toen in de begroting voor de jaren 2024 t/m 2027 een budget opgenomen van €65.000 per jaar. Omdat dit budget in 2024 niet gebruikt is, is dit budget via het Najaarsbericht vrijgevallen. We verzoeken hierbij om het budget van 2025 mee te nemen naar 2026, om samen met de budgetten voor huur van 2026 en 2027, zowel de hogere kapitaallasten in 2027 en 2028 te kunnen dekken, als ook de kapitaallasten van de tijdelijke extra parkeerplaatsen te dekken.

Het benodigde krediet van €113.500 voor de tijdelijk extra parkeergelegenheid zou mogelijk nodig zijn tot en met 2032, wanneer er volgens het IHP een nieuw, definitief schoolgebouw is gebouwd in Wormer. De afschrijvingstermijn van dit krediet is daarmee 5 jaar.

Financieel gezien ziet dit er als volgt uit:

Beschikbaar budget:	
Huur noodlokalen 2025, 2026 en 2027 (3x €65.000)	195.000
Te gebruiken voor:	
Dekking hogere kapitaallasten 2027 en 2028 (2x €16.246)	-32.492
Dekking kapitaallasten tijdelijk extra parkeergelegenheid (5x €23.732) *	-118.660
Saldo (evt. te benutten voor extra lasten, langere doorlooptijden o.i.d.)	**€43.848**

We stellen voor om bovengenoemde reservering en dekking van hogere lasten, te laten lopen via een aparte reserve, namelijk 'Reserve Uitbreiding De Balk'.

Vraag	**Antwoord**
1. Heeft dit voorstel financiële consequenties?	Ja
2. Zijn de financiële consequenties incidenteel?	Nee
3. Is er sprake van een investering?	Ja
4. Dekking binnen hetzelfde budget?	Nee
5a. Dekking exploitatie?	Nee
5b. Dekking reserve?	Ja
5c. Dekking voorziening?	Nee
6. Volledige dekking binnen begroting?	Ja

Communicatie en vervolg

Beide scholen en het schoolbestuur zijn betrokken geweest gedurende het hele onderzoeksproces naar een locatie voor de tijdelijke uitbreiding. De ontwikkeling van het IHP en de hieruit voortkomende vervolggesprekken hebben geleid tot een goede samenwerking tussen de gemeente en de besturen van beide scholen. Dit heeft bijgedragen aan het draagvlak voor de voorgestelde tijdelijke uitbreiding.

Omwonenden zijn betrokken bij het voorstel via verschillende communicatie- en participatiemomenten. Dit traject was erop gericht om hen te informeren, aandachtspunten en ideeën op te halen en deze waar mogelijk te verwerken in het ontwerp en de verdere besluitvorming. De participatie met omwonenden komt voort uit

de richtlijnen zoals beschreven in het Participatiebeleid van de gemeente Wormerland en heeft plaatsgevonden op meerdere momenten gedurende het ontwerpproces:

1. In de eerste fase zijn zogenoemde 'appeltaartgesprekken' gevoerd met omwonenden van de school en het evenemententerrein door middel van huis-aan-huisbezoeken. Tijdens deze gesprekken is gesproken over de tijdelijke uitbreiding van de school.
2. Vervolgens is samen met de twee scholen een bewonersavond georganiseerd, waarin het voorlopige ontwerp is gepresenteerd en bewoners hun zorgen en aandachtspunten konden delen. Deze input is meegenomen en heeft geleid tot aanpassingen in het ontwerp.
3. Daarna is opnieuw contact gezocht met omwonenden via huis-aan-huisbezoeken om het aangepaste voorstel persoonlijk toe te lichten. Bewoners die niet thuis waren, ontvingen een kaart met een afbeelding van beide ontwerpen en informatie over de wijze waarop zij alsnog konden meedenken.
4. Naar aanleiding hiervan wordt een vervolgbewonersavond georganiseerd waarin met omwonenden in gesprek wordt gegaan over het aangepaste ontwerp. Deze bijeenkomst staat gepland op 10 februari 2026.

Na goedkeuring van het raadsvoorstel volgen de volgende stappen:

- Schriftelijke communicatie richting omwonenden over het genomen raadsbesluit;
- Het voorbereiden en publiceren van een persbericht over het genomen besluit;
- Het voorbereiden en publiceren over het genomen besluit via de gebruikelijke kanalen, zoals Facebook en de digitale nieuwsbrief.

Bijlagen

RB. Tijdelijke uitbreiding onderwijshuisvesting locatie de Balk

Het college van burgemeester en wethouders van Wormerland, 3 februari 2026

de gemeentesecretaris,

E. van der Linden

de burgemeester,

A. J. Michel – de Jong

Raadsbesluit

Nr.2026/11

De raad van de gemeente Wormerland;

Gelet op

Het besluit van burgemeester en wethouders van 3 februari 2026
Het advies van de voorronde 3 maart 2026

Besluit

De raad besluit:

1. In te stemmen met de tijdelijke uitbreiding op locatie De Balk, van vier lokalen parallel aan de Rigastraat;
2. Een krediet van € 1.004.300 beschikbaar te stellen voor de tijdelijke onderwijsuitbreiding;
3. In te stemmen met het realiseren van tijdelijke extra parkeergelegenheid rondom locatie De Balk, in combinatie met de inzet van aanvullende maatregelen om de mobiliteitsproblematiek te beperken;
4. Een krediet van € 113.500 beschikbaar te stellen voor een samenhangend pakket aan maatregelen, bestaande uit extra parkeergelegenheid en aanvullende mobiliteitsmaatregelen;
5. De in 2025 t/m 2027 overgebleven budgetten voor de huur van noodlokalen te storten in een nieuwe reserve 'Uitbreiding lokalen de Balk', door bij de jaarrekening 2025 een resultaatsbestemming te maken en voor de jaren 2026 en 2027 dit op te nemen in de betreffende P&C documenten.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de Raad van de gemeente Wormerland, gehouden op 10 maart 2026

de griffier,

I.P. Vrolijk

de voorzitter,

A. J. Michel – de Jong