Motie vreemd - 't Heerenhuis Spijkerboor

Onderwerp: Verkoop 't Heerenhuis Spijkerboor en zoeken alternatieve locatie

De raad van de gemeente Wormerland, in vergadering bijeen op 29 juni 2026,

Constaterende dat:

- Het monumentale pand 't Heerenhuis in Spijkerboor in eigendom is van de gemeente, maar inmiddels al bijna vijf jaar leegstaat;
- Uit recente beantwoording van technische vragen is gebleken dat het pand vrij is van juridische beperkingen, maar er wel aanzienlijke onderhoudskosten op de loer liggen;
- Vanuit de Spijkerboorder gemeenschap is aangegeven dat zij 't Heerenhuis, zelfs bij een gratis overdracht, niet in eigen beheer kunnen nemen.

Overwegende dat:

- Een leegstand van inmiddels vijf jaar zeer onwenselijk is voor de staat van het pand en de leefbaarheid in Spijkerboor;
- Het langdurig aanhouden en beheren van leegstaand vastgoed niet tot de kerntaken van de gemeente behoort;
- Het financieel onverantwoord is om de gemeenschap te laten opdraaien voor de structurele jaarlijkse lasten zolang er geen concreet zicht is op een sluitende exploitatie;
- Wij als raad de verantwoordelijkheid hebben om eerdere besluiten te heroverwegen wanneer de praktijk (vijf jaar leegstand) aantoont dat de destijds gekozen koers niet werkt;
- Het behoud van een sociale ontmoetingsplek voor het dorp van groot belang is, maar dat het dure en complexe monument 't Heerenhuis daarvoor wellicht niet meer de juiste of meest praktische locatie is;
- De opbrengsten uit de verkoop en de aanzienlijke besparing op toekomstige onderhoudskosten en MJOP-investeringen veel doelmatiger ingezet kunnen worden om een beter passend, betaalbaar alternatief voor het dorp te realiseren.

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

1. Het aanhouden van het pand definitief te staken en over te gaan tot de volledige verkoop van 't Heerenhuis als serieuze en direct uit te voeren beleidsoptie;
2. De financiële opbrengsten van deze verkoop, evenals de vrijvallende middelen die anders aan het langdurige onderhoud besteed zouden worden, te reserveren en in te zetten voor (het onderzoek naar) een alternatieve, beter passende locatie of (nieuw) gebouw binnen Spijkerboor, om daar de sociale functie voor de gemeenschap op een realistische manier te faciliteren;

3. In afwachting van de verkoop geen nieuwe, grootschalige investeringen vanuit het MJOP meer te doen in het pand, met uitzondering van het strikt noodzakelijke om de veiligheid te garanderen;

4. De raad op korte termijn te informeren over de voorgestelde verkoopstrategie, de bijbehorende tijdlijn en de te verwachten opbrengsten.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de VVD-Wormerland

Mees Prinsze

