ZIJLSTRA
SCHIPPER
ARCHITECTEN

MEMO

Projectnaam: Levensduur sporthal Wormer
Projectnummer: 2224
Opgesteld door: JZ

Onderwerp Verwachting levensduur sporthal

Vraagstelling

Ons is gevraagd om te beoordelen of het aannemelijk is dat de sporthal op de spatterstraat 21 te Wormer nog 25 jaar kan functioneren

Visuele inspectie

Op 28 mei 2025 zijn wij ter plaatsen geweest om buiten en binnen een visuele inspectie te doen. Wij werden rondgeleid door de beheerder en de manager van het Sportfondsen.
Tijdens deze ronde hebben wij geconstateerd at het complex in redelijk goede staat verkeerd en goed onderhouden is.
Tevens is er toegelicht dat er een meer jaren onderhoudsplan(MJB) licht die netjes word gevolgd, waarbij er steeds gekeken word of de punten noodzakelijk zijn of wellicht later in de tijd uitgevoerd kunnen worden. Op deze wijze worden de urgente zaken steeds verholpen en of vernieuwd waardoor de sporthal kan blijven functioneren.

Conclusie

Na de visuele inspectie en de toelichting vanuit Sportfondsen over de MJB kunnen wij concluderen dat het zeer aannemelijk is dat de sporthal nog minimaal 25 jaar in zijn functioneren kan blijven bestaan.
Uiteraard is hierbij de voorwaarde dat de MJB uitgevoerd word **en** zich zal blijven ontwikkelen zoals dat normaal gesproken bij vastgoed gebruikelijk is.

ZIJLSTRA SCHIPPER ARCHITECTEN
Veerdijk 40-A
1531 MS Wormerveer
Tel: 075-6165566
zijlstraschipper.nl

ZIJLSTRA
SCHIPPER
ARCHITECTEN

MEMO

Projectnaam: Levensduur sporthal Wormer
Projectnummer: 2224
Opgesteld door: JZ

Onderwerp Verwachting levensduur sporthal

Vraagstelling

Ons is gevraagd om te beoordelen of het aannemelijk is dat de sporthal op de spatterstraat 21 te Wormer nog 25 jaar kan functioneren

Visuele inspectie

Op 28 mei 2025 zijn wij ter plaatsen geweest om buiten en binnen een visuele inspectie te doen. Wij werden rondgeleid door de beheerder en de manager van het Sportfondsen.
Tijdens deze ronde hebben wij geconstateerd at het complex in redelijk goede staat verkeerd en goed onderhouden is.
Tevens is er toegelicht dat er een meer jaren onderhoudsplan(MJB) licht die netjes word gevolgd, waarbij er steeds gekeken word of de punten noodzakelijk zijn of wellicht later in de tijd uitgevoerd kunnen worden. Op deze wijze worden de urgente zaken steeds verholpen en of vernieuwd waardoor de sporthal kan blijven functioneren.

Conclusie

Na de visuele inspectie en de toelichting vanuit Sportfondsen over de MJB kunnen wij concluderen dat het zeer aannemelijk is dat de sporthal nog minimaal 25 jaar in zijn functioneren kan blijven bestaan.
Uiteraard is hierbij de voorwaarde dat de MJB uitgevoerd word **en** zich zal blijven ontwikkelen zoals dat normaal gesproken bij vastgoed gebruikelijk is.

ZIJLSTRA SCHIPPER ARCHITECTEN
Veerdijk 40-A
1531 MS Wormerveer
Tel: 075-6165566
zijlstraschipper.nl